

Протокол №20260400118168

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

16 июня 2026 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Москва, Измайловское ш., д. 20 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился в 18.00 (время московское) 23 апреля 2026 г. по адресу: г. Москва, Измайловское шоссе, д.20 (холл первого этажа).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился до 16.00 (время московское) 08 июня 2026 г. по адресу: г. Москва, Измайловское ш., д. 20 (холл первого этажа).

Дата проведения собрания: с «18» ч. «00» м. «23» апреля 2026 г. по «16» ч. «00» м. «08» июня 2026 г. (включительно).

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «08» июня 2026 года в «16» ч. «00» м.

Инициатор проведения собрания: Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201), юридический адрес: 143408, Московская область, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 8, пом. 46, тел. +7 (495) 108-56-30; email: uenetalon@etalongroup.com, www.etalonuk.ru, генеральный директор Мосин Владимир Александрович на основании Устава, представитель по доверенности № 18 -УЭН от 23.03.2026 Кеопанич Андрей Михайлович.

Председательствующий на общем собрании:

- Кеопанич Андрей Михайлович (по доверенности № 18 -УЭН от 23.03.2026 г.)

Секретарь собрания:

- Нечипуренко Валентина Викторовна (собственник кв.№21, Собственность № 77:03:0004004:6478-77/060/2022-1 от 24.06.2022).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Туманян Петр Борисович (собственник кв. №13, Собственность, 77:03:0004004:6469-77/060/2022-1 от 24.06.2022; кв. №14, Собственность, № 77:03:0004004:6470-77/060/2022-1 от 24.06.2022);
2. Данилова Елена Георгиевна (кв. №19, Собственность, 77:03:0004004:6476-77/060/2022-1 от 28.10.2022);
3. Нечипуренко Валентина Викторовна (собственник кв. №21, Собственность № 77:03:0004004:6478-77/060/2022-1 от 24.06.2022);
4. Никифоров Игорь Анатольевич (собственник кв. №68, Собственность № 77:03:0004004:6529-77/060/2022-1 от 22.09.2022);
5. Шукина Татьяна Михайловна (собственник кв. №3, Собственность, № 77:03:0004004:6497-77/060/2022-1 от 27.06.2022);
6. Кеопанич Андрей Михайлович (по доверенности № 18 -УЭН от 23.03.2026 г.)

Присутствующие лица на общем собрании: – список прилагается, Приложение № 12 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на общее собрание: - список прилагается, Приложение № 13 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5519,00 голосов (из них 4496,50 голосов жилые помещения, 492,60 голосов нежилые помещения и 529,90 голосов машино/мотом-мест, что составляет 100 % голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3902,10 голосов, что составляет 70,70 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 5519,00 кв. м (из них 4496,50 кв. м. жилые помещения, 492,60 кв. м. нежилые помещения и 529,90 кв. м. машино/мото-мест).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания;
3. О переизбрании Совета дома;
4. О переизбрании председателя Совета дома;
5. Об утверждении тарифа услуги «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД»;
6. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», определение цены услуги, утверждение регламента оказания дополнительной услуги «Охрана» и о наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями на заключение договора на выполнение услуг;
7. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж», определение цены услуги, утверждение регламента оказания дополнительной услуги «Консьерж» и о наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями на заключение договора на выполнение услуг;
8. Об утверждении единовременного целевого взноса «Установка кнопки КТС» и размера его платы, утверждение и определение цены дополнительной услуги «Обслуживание кнопки КТС» и о наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями на заключение договора на выполнение работ по установке и обслуживанию кнопки КТС;
9. Об утверждении единовременного целевого взноса «Видеонаблюдение в кабинах лифтов» и размера его платы, утверждение и определение цены дополнительной услуги «ТО видеонаблюдения в кабинах лифтов» и о наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями на заключение договора на выполнение услуг;
10. Об утверждении единовременного целевого взноса «Шлифовка» и размера его платы, также о наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями на заключение договора на выполнение работ;
11. Об утверждении единовременного целевого взноса «Установка шлагбаумов (все включено)» и размера его платы, утверждение и определение цены дополнительной услуги «Диспетчеризация шлагбаумов» и о наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями на заключение договора на выполнение работ;
12. Об утверждении регламента эксплуатации ограждающих устройств;
13. Об утверждении Правил въезда транспортных средств и прохода граждан на придомовую территорию многоквартирного дома;
14. О принятии решения о включении в состав общего имущества дома доводчиков на главной калитке, кнопки выхода с лестницы, вызывной панели VIZIT на главной калитке и дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности домофона;
15. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями на оповещение собственников о предстоящем изменении стоимости дополнительных услуг подрядных организаций, о расторжении договоров подрядными организациями по дополнительным услугам;
16. О принятии решения о предоставлении во временное безвозмездное использование общее имущество дома собственникам машино-мест для организации подключения и размещения индивидуальных зарядных станций для электромобилей и наделение ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями по согласованию технической возможности их размещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №1: Об избрании председателя и секретаря собрания.

Предложено:

«Избрать председателем собрания Кеопанича Андрея Михайловича (по доверенности) и секретарем собрания Нечипуренко Валентину Викторовну (собственник кв. № 21)»

Итоги голосования по вопросу №1:

«ЗА» – 3720,20 голосов (95,34%)	«ПРОТИВ» – 0,00 голосов (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 37,70 голосов (0,96%)
------------------------------------	------------------------------------	--

Решили (постановили):

Избрать председателем собрания Кеопанича Андрея Михайловича (по доверенности) и секретарем собрания Нечипуренко Валентину Викторовну (собственник кв. № 21)

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №2: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Туманян Петр Борисович (собственник кв. №13,14);
2. Данилова Елена Георгиевна (собственник кв. № 19);
3. Нечипуренко Валентина Викторовна (собственник кв. № 21);
4. Никифоров Игорь Анатольевич (собственник кв. № 68);
5. Щукина Татьяна Михайловна (собственник кв. №3);
6. Кеопанич Андрей Михайлович (по доверенности)»

Итоги голосования по вопросу №2:

«ЗА» – 3799,30 голосов (97,37%)	«ПРОТИВ» – 65,1 голосов (1,67%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 37,7 голосов (0,97%)
------------------------------------	------------------------------------	---

Решили (постановили):

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Туманян Петр Борисович (собственник кв. №13,14);
2. Данилова Елена Георгиевна (собственник кв. № 19);
3. Нечипуренко Валентина Викторовна (собственник кв. № 21);
4. Никифоров Игорь Анатольевич (собственник кв. № 68);
5. Щукина Татьяна Михайловна (собственник кв. №3);
6. Кеопанич Андрей Михайлович (по доверенности)»

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №3: О переизбрании Совета дома.

Предложено:

«Переизбрать Совет дома в новом составе:

1. Кудрявцев Вячеслав Борисович (собственник кв. № 66);
2. Нечипуренко Валентина Викторовна (собственник кв. № 21);
3. Ревенков Илья Александрович (собственник кв. № 12);
4. Никифоров Игорь Анатольевич (собственник кв. № 68))»

Итоги голосования по вопросу №3:

«ЗА» – 1976,10 голосов (50,64%)	«ПРОТИВ» – 1531,80 голосов (39,26%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 290,5 голосов (7,44%)
------------------------------------	--	--

Решили (постановили):

Выбрать Совет дома в составе:

1. Переизбрать Совет дома в новом составе:

1. Кудрявцев Вячеслав Борисович (собственник кв. № 66);
2. Нечипуренко Валентина Викторовна (собственник кв. № 21);
3. Ревенков Илья Александрович (собственник кв. № 12);
4. Никифоров Игорь Анатольевич (собственник кв. № 68).

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №4: О переизбрании председателя Совета дома

Предложено:

«Переизбрать председателя Совета дома: Никифорова Игоря Анатольевича (собственник кв. № 68)»

Итоги голосования по вопросу №4:

«ЗА» – 1582,30 голосов (40,55%)	«ПРОТИВ» – 1633,00 голосов (41,85%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 505,00 голосов (12,94%)
------------------------------------	--	--

Решение не принято:

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №5: Об утверждении тарифа услуги «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД»

Предложено:

«Утвердить тариф услуги «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД» в размере 148 руб. 35 коп., в т. ч. НДС, с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц и 290 руб. 43 коп., т.ч. НДС, с 1 кв. м. машино/мото места в месяц в соответствии с Приложением № 1 к протоколу собрания, включив начисления в единый платёжный документ (ЕПД)»

Итоги голосования по вопросу №5:

«ЗА» – 8,77 голосов (8,22%)	«ПРОТИВ» – 3281,20 голосов (84,09%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 53,30 голосов (1,37%)
--------------------------------	--	--

Решение не принято:

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №6: Об утверждении дополнительной услуги «Охрана» и определение цены услуги

Предложено:

«В целях обеспечения безопасности и комфортного проживания собственников помещений утвердить в соответствии с Приложением № 2 к протоколу собрания:

- дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 38 руб. 17 коп., в т.ч. НДС, с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, машино-места и мото места без учета балконов и лоджий в месяц, включив начисления в ЕПД;

- регламент оказания дополнительной услуги «Охрана»;

- наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» заключить договор от лица собственников с организацией на выполнение услуг.

При принятии положительного решения по данному вопросу отменить действие тарифа по п. 7 протокола № 2 от 04.11.2022г.

В случае, если стоимость услуги изменится, Управляющая организация ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» вправе не исполнять решение собственников до проведения собрания по повышению тарифа услуги в соответствии с новым коммерческим предложением»

Итоги голосования по вопросу №6:

«ЗА» – 1023,5 голосов (26,23%)	«ПРОТИВ» – 1882,90 голосов (48,25%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 908 голосов (23,27%)
-----------------------------------	--	---

Решение не принято:

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №7: Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» и определение цены услуги

Предложено:

«В целях обеспечения безопасности и комфортного проживания собственников помещений утвердить в соответствии с Приложением № 3 к протоколу собрания:

- дополнительную услугу «Консьерж» и определить цену услуги в размере 39 руб. 41 коп., в т.ч. НДС, с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, машино-места и мото места без учета балконов и лоджий в месяц, включив начисления в ЕПД;

- регламент оказания дополнительной услуги «Консьерж»;

- наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» заключить договор от лица собственников с организацией на выполнение услуг.

В случае, если стоимость услуги изменится, Управляющая организация ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» вправе не исполнять решение собственников до проведения собрания по повышению тарифа услуги в соответствии с новым коммерческим предложением»

Итоги голосования по вопросу №7:

«ЗА» – 2012,80 голосов (51,58%)	«ПРОТИВ» – 1198,20 голосов (30,71%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 628,40 голосов (16,10%)
------------------------------------	--	--

Решили (постановили):

В целях обеспечения безопасности и комфортного проживания собственников помещений утвердить в соответствии с Приложением № 3 к протоколу собрания:

- дополнительную услугу «Консьерж» и определить цену услуги в размере 39 руб. 41 коп., в т.ч. НДС, с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, машино-места и мото места без учета балконов и лоджий в месяц, включив начисления в ЕПД;

- регламент оказания дополнительной услуги «Консьерж»;

- наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» заключить договор от лица собственников с организацией на выполнение услуг.

В случае, если стоимость услуги изменится, Управляющая организация ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» вправе не исполнять решение собственников до проведения собрания по повышению тарифа услуги в соответствии с новым коммерческим предложением.

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №8: Об утверждении единовременного целевого взноса «Установка кнопки КТС» и размера его платы

Предложено:

«Принять решение об установке кнопки КТС (средство экстренного вызова охранных служб) на посту охраны и утвердить в соответствии с Приложением № 4 к протоколу общего собрания:

- единовременный целевой взнос «Установка кнопки КТС» в размере 9 руб. 75 коп. в т.ч. НДС с каждого жилого, нежилого помещения, машино-места и мото-места, включив начисления в ЕПД;

- дополнительную услугу «Обслуживание кнопки КТС» и определить цену услуги в размере 2 руб. 34 коп. в т.ч. НДС за 1 кв.м. жилого, нежилого помещения, машино-места и мото-места без учета балконов и лоджий в месяц, включив начисления в ЕПД;

- наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» заключить договор от лица собственников с организацией на выполнение работ по установке и обслуживанию кнопки КТС.

После установки кнопки КТС, включить его в состав общедомового имущества Дома.

В случае, если стоимость услуги изменится, Управляющая организация ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» вправе не исполнять решение собственников до проведения собрания по повышению тарифа услуги в соответствии с новым коммерческим предложением»

Итоги голосования по вопросу №8:

«ЗА» – 1670,20 голосов (42,80%)	«ПРОТИВ» – 2128,20 голосов (54,54%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 голосов (0,00%)
------------------------------------	--	---

Решение не принято:

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №9: Об утверждении единовременного целевого взноса «Видеонаблюдение в кабинах лифтов» и размера его платы

Предложено:

«В целях обеспечения безопасного и комфортного проживания собственников помещений установить цифровое видеонаблюдение в кабинах лифтов и утвердить в соответствии с Приложением № 5 к протоколу собрания:

- единовременный целевой взнос «Видеонаблюдение в кабинах лифтов» в размере 33 руб. 70 коп., в т.ч. НДС, с каждого жилого помещения без учёта балконов и лоджий, включив начисления в ЕПД;
- утвердить дополнительную услугу «ТО видеонаблюдения в кабинах лифтов» и определить цену услуги в размере 01 руб. 13 коп., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. жилого помещения без учёта балконов и лоджий в месяц, включив начисления в ЕПД;
- наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» заключить договор от лица собственников с организацией на выполнение услуг.

После установки цифрового оборудования, включить его в состав общедомового имущества.

В случае, если стоимость целевого взноса и услуги изменится, Управляющая организация ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» вправе не исполнять решение собственников до проведения собрания по повышению целевого взноса и услуги в соответствии с новым коммерческим предложением. Приступить к работам после сбора денежных средств (единовременного) целевого взноса 95 % со всех собственников помещений»

Итоги голосования по вопросу №9:

«ЗА» – 2270,80 голосов (58,19%)	«ПРОТИВ» – 1631,30 голосов (41,81%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 голосов (0,00%)
------------------------------------	--	---

Решение не принято:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №10: Об утверждении единовременного целевого взноса «Шлифовка» и размера его платы

Предложено:

«Принять решение о необходимости выполнении работ по устранению царапин в кабинах пассажирского и грузового лифтов (на дверях внутри кабин и на одной панели кабины слева от дверей грузового лифта) и утвердить в соответствии с Приложением № 6:

- единовременный целевой взнос «Шлифовка» в размере 10 руб. 60 коп. в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого, нежилого помещения, машино-места и мото-места без учета балконов и лоджий, включив начисления в ЕПД;
- наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» заключить договор от лица собственников с ИП Бочкарев И.Н на выполнение работ.

В случае, если стоимость целевого взноса и услуги изменится, Управляющая организация ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» вправе не исполнять решение собственников до проведения собрания по повышению целевого взноса в соответствии с новым коммерческим предложением. Приступить к работам после сбора денежных средств (единовременного) целевого взноса 95 % со всех собственников помещений»

Итоги голосования по вопросу №10:

«ЗА» – 2600,40 голосов (66,64%)	«ПРОТИВ» – 1214,00голосов (31,11%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 87,70 голосов (2,25%)
------------------------------------	---------------------------------------	--

Решили (постановили):

Принять решение о необходимости выполнении работ по устранению царапин в кабинах пассажирского и грузового лифтов (на дверях внутри кабин и на одной панели кабины слева от дверей грузового лифта) и утвердить в соответствии с Приложением № 6:

- единовременный целевой взнос «Шлифовка» в размере 10 руб. 60 коп. в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого, нежилого помещения, машино-места и мото-места без учета балконов и лоджий, включив начисления в ЕПД;

• наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» заключить договор от лица собственников с ИП Бочкарев И.Н на выполнение работ.

В случае, если стоимость целевого взноса и услуги изменится, Управляющая организация ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» вправе не исполнять решение собственников до проведения собрания по повышению целевого взноса в соответствии с новым коммерческим предложением. Приступить к работам после сбора денежных средств (единовременного) целевого взноса 95 % со всех собственников помещений

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №11: Об утверждении единовременного целевого взноса «Установка шлагбаумов (все включено)» и размера его платы

Предложено:

«В целях создания комфортных условий въезда/выезда на прилегающую территорию принять решение об установке шлагбаумов на дублёре Измайловского шоссе и в соответствии с Приложением № 7 к протоколу общего собрания утвердить:

- единовременный целевой взнос «Установка шлагбаумов (все включено)» в размере 90 руб. 97 коп. в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого, нежилого помещения, машино-места и мото-места без учета балконов и лоджий, включив начисления в ЕПД;

- дополнительную услугу «Диспетчеризация шлагбаумов» и определить цену услуги в размере 07 руб. 58 коп. в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого, нежилого помещения, машино-места и мото-места без учета балконов и лоджий в месяц. Включить начисления в ЕПД после установки шлагбаумов;

- наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями от имени собственников помещений заключать договора с ООО «МД системы безопасности», связанные с реализацией установки шлагбаумов, диспетчеризацией, обслуживанием и устранением поломок/неисправностей, в т.ч. вандальных действий (полноценный сервис, который гарантирует непрерывную работу систем без дополнительных оплат со стороны собственников и управляющей организации».

В случае, если стоимость целевого взноса и услуги изменится, Управляющая организация ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» вправе не исполнять решение собственников до проведения собрания по повышению целевого взноса в соответствии с новым коммерческим предложением. Приступить к работам после сбора денежных средств (единовременного) целевого взноса 95 % со всех собственников помещений.

Итоги голосования по вопросу №11:

«ЗА» – 1281,30 голосов (32,84%)	«ПРОТИВ» – 2533,10 голосов (64,92%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 87,70 голосов (2,25%)
------------------------------------	--	--

Решение не принято.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №12: Об утверждении регламента эксплуатации ограждающих устройств

Предложено:

«Утвердить регламент эксплуатации ограждающих устройств, обеспечивающий беспрепятственный проезд на прилегающую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, в соответствии с Приложением № 8 к протоколу общего собрания»

Итоги голосования по вопросу №12:

«ЗА» – 1499,60 голосов (38,43%)	«ПРОТИВ» – 2314,80 голосов (59,32%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 87,70 голосов (2,25%)
------------------------------------	--	--

Решение не принято:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №13: Об утверждении Правил въезда транспортных средств и прохода граждан на придомовую территорию многоквартирного дома

Предложено:

«Утвердить Правила въезда транспортных средств и прохода граждан на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Измайловское шоссе 20, в соответствии с Приложением № 9 к протоколу общего собрания»

Итоги голосования по вопросу №13:

«ЗА» – 2741,80 голосов (70,26%)	«ПРОТИВ» – 1160,30 голосов (29,74%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 голосов (0,00%)
------------------------------------	--	---

Решение не принято:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №14: О принятии решения о включении в состав общего имущества дома доводчиков на главной калитке, кнопки выхода с лестницы, вызывной панели VIZIT на главной калитке и дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности домофона

Предложено:

«Принять решение о включении в состав общего имущества Дома:

- доводчиков на главной калитке около охраны и на калитке со стороны Измайловского шоссе (2 шт.);
- кнопки выхода с лестницы (1 шт.);
- вызывной панели VIZIT на главной калитке около поста охраны;
- дополнительное оборудование для обеспечения работоспособности домофона: контроллера и блока питания, установленных в рамках исполнения решения общего собрания собственников согласно п. 10 протокола № 1 OCC от 26.12.2024 г.»

Итоги голосования по вопросу №14:

«ЗА» – 3305,30 голосов (84,71%)	«ПРОТИВ» – 495,90 голосов (12,71%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 голосов (0,00%)
------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили (постановили):

Принять решение о включении в состав общего имущества Дома:

- доводчиков на главной калитке около охраны и на калитке со стороны Измайловского шоссе (2 шт.);
- кнопки выхода с лестницы (1 шт.);
- вызывной панели VIZIT на главной калитке около поста охраны;
- дополнительное оборудование для обеспечения работоспособности домофона: контроллера и блока питания, установленных в рамках исполнения решения общего собрания собственников согласно п. 10 протокола № 1 OCC от 26.12.2024 г.

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №15: О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями на оповещение собственников о предстоящем изменении стоимости дополнительных услуг подрядных организаций, о расторжении договоров подрядными организациями по дополнительным услугам

Предложено:

«Уполномочить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) оповещать собственников через информационный телеграмм-канал и другие мессенджеры оповещения управляющей организации, а также путем размещения информации на сайте УЭН Эталон:

- о предстоящем изменении стоимости дополнительных услуг подрядных организаций (по запросу такого изменения от подрядной организации);
- о расторжении договоров подрядными организациями по дополнительным услугам не менее чем за 1 месяц для обеспечения возможности проведения собрания»

Итоги голосования по вопросу №15:

«ЗА» – 3460,30 голосов (88,68%)	«ПРОТИВ» – 377,10 голосов (9,66%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 голосов (0,00%)
------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили (постановили):

Уполномочить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) оповещать собственников через информационный телеграмм-канал и другие мессенджеры оповещения управляющей организации, а также путем размещения информации на сайте УЭН Эталон:

- о предстоящем изменении стоимости дополнительных услуг подрядных организаций (по запросу такого изменения от подрядной организации);
- о расторжении договоров подрядными организациями по дополнительным услугам не менее чем за 1 месяц для обеспечения возможности проведения собрания.

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №16: О принятии решения о предоставлении во временное безвозмездное использование общее имущество дома собственникам машино-мест для организации подключения и размещения индивидуальных зарядных станций для электромобилей и наделение ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями по согласованию технической возможности их размещения.

Предложено:

«Принять решение о предоставлении во временное безвозмездное использование общее имущество многоквартирного дома собственникам машино-мест для организации подключения и размещения индивидуальных зарядных станций для электромобилей в подземной автостоянке, при наличии технической возможности в соответствии с действующим законодательством и техническим регламентом на установку электрической зарядки (электрозарядки) для автотранспорта в подземном паркинге МКД, согласно Приложения № 10:

- Обязать собственников машиномест произвести установку и ввести в эксплуатацию индивидуальный прибор учета (ИПУ) электрической энергии, потребляемой установленной зарядкой, для ведения расчетов с ресурсоснабжающей организацией по показаниям ИПУ;

- Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) полномочиями по согласованию технической возможности размещения в подземной автостоянке индивидуальных зарядных станций для электромобилей, при наличии такой возможности (в т.ч. с правом использования энергоустановок, входящих в состав общедомового имущества, в части присоединения к питающим линиям сетевой организации), в соответствии с действующим законодательством.»

Итоги голосования по вопросу №16:

«ЗА» – 1903,11 голосов (48,77%)	«ПРОТИВ» – 1732,09 голосов (44,39%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 179,50 голосов (4,60%)
------------------------------------	--	---

Решение не принято:

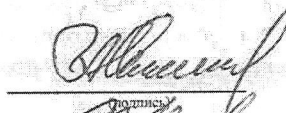
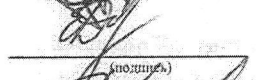
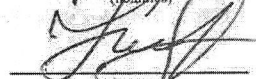
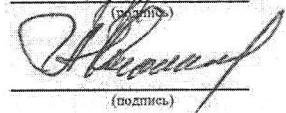
Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: Государственная жилищная инспекция г. Москвы (Мосжилинспекция, ОГРН 1027700066140), адрес: 129090, г. Москва, пр-т. Мира, д. 19.

Приложения к Протоколу:

1. Расчет тарифа «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД» на 6 л.;
2. Расчет стоимости затрат на предоставление дополнительной услуги «Охрана» на 17 л.;
3. Расчет стоимости затрат на дополнительную услугу «Консьерж» на 2 л.;
4. Расчет целевого взноса «Установка кнопки КТС» и дополнительной услуги «Обслуживание кнопки КТС» на 2 л.;
5. Расчет целевого взноса «Видеонаблюдение в кабинах лифтов» и дополнительной услуги «ТО видеонаблюдения в кабинах лифтов» на 2 л.;
6. Расчет целевого взноса Шлифовка на 2 л.;
7. Расчет целевого взноса «Установка шлагбаумов (все включено)» и дополнительной услуги «Диспетчеризация шлагбаумов» на 7 л.;
8. Регламент эксплуатации ограждающих устройств на 1 л.;
9. Правила въезда и прохода на придомовую территорию на 2 л.;
10. Технический регламент на установку электрической зарядки для автотранспорта на 1 л.;
11. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.;
12. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений на 2 л.;
13. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников на 1 л.;
14. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.;
15. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений на 4 л.;
16. Бланки решений на 204 л.;
17. Бланки решений собственников, принятые за недействительные на 4 л.

Подписи:

Председатель собрания:	 (подпись)	Кеопанич Андрей Михайлович	<u>16.06.2026</u> (дата)
Секретарь собрания:	 (подпись)	Нечипуренко Валентина Викторовна	<u>16.06.2026</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Туманян Петр Борисович	<u>16.06.2026</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Данилова Елена Георгиевна	<u>16.06.2026</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Нечипуренко Валентина Викторовна	<u>16.06.2026</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Никифоров Игорь Анатольевич	<u>16.06.26</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Щукина Татьяна Михайловна	<u>16.06.2026</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Кеопанич Андрей Михайлович	<u>16.06.2026</u> (дата)