

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Делимся с вами рекомендацией по заполнению бланка решения в зависимости от государственной регистрации правоустанавливающих документов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений (далее ОСС):

Когда в доме проходит ОСС, важно не только принять участие, но и заполнить бланк решения верно, чтобы ваш голос был обязательно учтен!

1. Голосовать могут только собственники и их официальные представители (по доверенности).
2. В соответствии с пунктом 3 части 5.1 статьи 48 ЖК РФ каждый собственник принимает только одно решение по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме, независимо от количества и (или) площади помещений, находящихся в собственности указанного собственника. Во избежание ошибок рекомендуем собственникам нескольких помещений в МКД все помещения указывать в одном Бланке решения, а не голосовать отдельно по каждому помещению.
3. При совместной собственности учитываются голоса всех сособственников помещения, если в голосовании принял участие хотя бы один из них. Если же такие собственники проголосовали и по одному вопросу приняли разные решения, их голоса по данному вопросу не учитываются. Поэтому, при совместной собственности собственникам рекомендуем голосовать в одном бланке или чтобы голосовал один из собственников.
4. При долевой собственности каждый заполняет отдельный бланк и голосует своей долей, в данном случае голоса по вопросам могут не совпадать.
5. Если собственником является несовершеннолетний ребёнок, то заполняет один из родителей-представителей (обязательно к бланку прикрепляется копия свидетельства о рождении).
6. Если голосует доверенное лицо, то к бланку прикрепляется копия доверенности, в которой указано право голосования на ОСС.

