

Протокол 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

04 ноября 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Москва, Измайловское шоссе, д.20 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился в 19.00 (время московское) 26.08.2022 г. по адресу: г. Москва, Измайловское шоссе, д. 20 (холл первого этажа).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился до 17.00 (время московское) 26.10.2022 г. по адресу: г. Москва, Измайловское шоссе, д. 20.

Дата проведения собрания: с «19» ч. «00» м. «26» августа 2022 г. по «17» ч. «00» м. «26» октября 2022 г. (включительно).

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «26» октября 2022 года в «17» ч. «00» м.

Инициатор проведения собрания: Акимова Екатерина Валерьевна (кв. 37), Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 77:03:0004004:6495.

Председательствующий на общем собрании:

Акимова Екатерина Валерьевна, (собственник кв. №37).

Секретарь собрания:

Сяткина Ольга Ивановна, (по доверенности № 021-УЭН от 23.03.2022г.).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1) Сяткина Ольга Ивановна, (по доверенности № 021-УЭН от 23.03.2022г.).

2) Трилобов Илья Александрович, (собственник кв. №16).

Присутствующие лица на общем собрании: – 7 собственников (список прилагается, Приложение № 8 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица на общее собрание: - приглашенных лиц не было (список прилагается, Приложение № 9 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 504,3 голосов (из них 4 496,5 голосов жилые помещения, 492,6 голосов нежилые помещения, 489,8 голосов машино-мест, 25,4 голосов мото-мест, что составляет 100 % голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4145,05 голосов, что составляет 75,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 5 504,3 кв. м (из них 4 496,5 кв. м. жилые помещения, 492,6 кв. м. нежилые помещения, 489,8 кв. м. машино-мест, 25,4 кв. м. мото-мест).

Признано недействительными – 2 решения.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания;

3. *Об утверждении услуги и тарифа «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»;*
4. *Об утверждении услуг и тарифов на содержание земельного участка, текущий ремонт и содержание МАФ объектов благоустройства и озеленения.*
 - 4.1. *Об утверждении услуги и тарифа «Содержание придомовой территории, МАФ, объектов благоустройства и озеленения»;*
 - 4.2. *Об утверждении услуги и тарифа «Текущий ремонт МАФ, объектов благоустройства и озеленения»;*
5. *Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Дополнительная уборка мест общего пользования»;*
6. *Об утверждении услуг и тарифов на обслуживание слаботочных систем, не входящих в минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома;*
 - 6.1. *Об утверждении услуги и тарифа «Обслуживание и ремонт автоматизированной системы коммерческого учета теплопотребления»;*
 - 6.2. *Об утверждении услуги и тарифа «Обслуживание и ремонт системы АСКУЭ»;*
7. *Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Охрана»;*
8. *О принятии решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;*
9. *О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;*
10. *Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;*
11. *О предоставлении ПАО «МТС» общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями на заключение договора размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета на условиях по своему усмотрению, с правом получения ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» по нему денежных средств. Предоставить сотрудникам ПАО «МТС» доступ в помещения и к местам общего пользования многоквартирного дома для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета. Помещения и места общего пользования, предоставленные для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета, не могут использоваться для других целей. Полученные ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» договору размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета денежные средства будут расходоваться ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» общедомовые нужды в соответствии с нормами жилищного законодательства».*
12. *Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома;*
13. *Об определении целей расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме;*
14. *О парковке и стоянке транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома;*
15. *Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;*
16. *Об определении ресурса в качестве электронной информационной доски многоквартирного дома.*
17. *Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома;*
18. *Об утверждении способа доведения итогов голосования до сведения собственников.*

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председателя и секретаря собрания

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила избрать председательствующим на собрании: Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв.№37) и секретарем собрания: Сяткину Ольгу Ивановну (по доверенности № 021-УЭН от 23.03.2022г).

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании: Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв.№37) и секретарем собрания: Сяткину Ольгу Ивановну (по доверенности № 021-УЭН от 23.03.2022г)»

Итоги голосования по вопросу 1:

«ЗА» – 3413,85 голосов (82,35%)	«ПРОТИВ» – 487,2 голосов (11,71 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 241,2 голосов (5,82 %)
------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили: Избрать председательствующим на собрании: Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв.№37) и секретарем собрания: Сяткину Ольгу Ивановну (по доверенности № 021-УЭН от 23.03.2022г).

2. Об избрании счетной комиссии общего собрания

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Сяткину Ольгу Ивановну (по доверенности № 021-УЭН от 23.03.2022г.);
2. Трилобова Илью Александровича, кв. № 16.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Сяткину Ольгу Ивановну (по доверенности № 021-УЭН от 23.03.2022г.);
2. Трилобова Илью Александровича, кв. № 16.»

Итоги голосования по вопросу 2:

«ЗА» – 3166,55 голосов (76,39 %)	«ПРОТИВ» – 466,4 голосов (11,25 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 421,6 голосов (10,17%)
-------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

- 1. Сяткину Ольгу Ивановну (по доверенности № 021-УЭН от 23.03.2022г.);**
- 2. Трилобова Илью Александровича, кв. № 16.**

3. Об утверждении услуги и тарифа «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила утвердить услугу «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» и определить цену услуги в размере 46 руб. 90 коп., в т. ч. НДС с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц и 104 руб. 08 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. машино-места/мото-места в месяц в соответствии с Приложением 1 к протоколу общего собрания.

Предложено:

«Утвердить услугу «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» и определить цену услуги в размере 46 руб. 90 коп., в т. ч. НДС с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц и 104 руб. 08 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. машино-места/мото-места в месяц в соответствии с Приложением 1 к протоколу общего собрания.»

Итоги голосования по вопросу 3:

«ЗА» – 2456,6 голосов (59,29 %)	«ПРОТИВ» – 1685,65 голосов (40,67 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 голосов (0,00 %)
------------------------------------	---	--

Решили: Утвердить услугу «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» и определить цену услуги в размере 46 руб. 90 коп., в т. ч. НДС с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц и 104 руб. 08 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. машино-места/мото-места в месяц в соответствии с Приложением 1 к протоколу общего собрания.

4. Об утверждении услуг и тарифов на содержание земельного участка, текущий ремонт и содержание МАФ объектов благоустройства и озеленения.

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила утвердить услуги на содержание земельного участка, текущий ремонт и содержание МАФ объектов благоустройства и озеленения, необходимых для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

4.1. Об утверждении услуги и тарифа «Содержание придомовой территории, МАФ, объектов благоустройства и озеленения»

Предложено:

«Утвердить услугу «Содержание придомовой территории, МАФ, объектов благоустройства и озеленения» и определить цену услуги в размере 8,95 руб., в т. ч. НДС с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения/машино-места/мото-места, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением 1 к протоколу общего собрания.»

Итоги голосования по вопросу 4.1.:

«ЗА» – 1613,5 голосов (38,92%)	«ПРОТИВ» – 2427,85 голосов (58,57%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 100,9 голосов (2,43 %)
-----------------------------------	--	---

Решение не принято: Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

4.2. Об утверждении услуги и тарифа «Текущий ремонт МАФ, объектов благоустройства и озеленения»

Предложено:

«Утвердить услугу «Текущий ремонт МАФ, объектов благоустройства и озеленения» и определить цену услуги в размере 2,50 руб., в т. ч. НДС с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения/машино-места/мото-места, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением 1 к протоколу общего собрания.»

Итоги голосования по вопросу 4.2.:

«ЗА» – 1449,4 голосов (34,97 %)	«ПРОТИВ» – 2479,85 голосов (59,82%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 125,3голосов (3,02%)
------------------------------------	--	---

Решение не принято: Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

5. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Дополнительная уборка мест общего пользования»

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила утвердить дополнительную услугу «Дополнительная уборка мест общего пользования» и определить цену

услуги в размере 6 руб. 81 коп., в т. ч. НДС с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением 2 к протоколу общего собрания.

Предложено: «Утвердить дополнительную услугу «Дополнительная уборка мест общего пользования» и определить цену услуги в размере 6 руб. 81 коп., в т. ч. НДС с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением 2 к протоколу общего собрания.»

Итоги голосования по вопросу 5:

«ЗА» – 1387,8 голосов (33,48 %)	«ПРОТИВ» – 2741,15 голосов (66,13 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,3голосов (0,32%)
------------------------------------	---	--

Решение не принято: Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

6. Об утверждении услуг и тарифов на обслуживание слаботочных систем, не входящих в минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила утвердить услуги на обслуживание слаботочных систем, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6.1. Об утверждении услуги и тарифа «Обслуживание и ремонт автоматизированной системы коммерческого учета теплоснабжения»

Предложено: «Утвердить услугу «Обслуживание и ремонт автоматизированной системы коммерческого учета теплоснабжения» и определить цену услуги в размере 1 руб. 59 коп., в т. ч. НДС с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения/машино-места/мото-места, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением 1 к протоколу общего собрания.»

Итоги голосования по вопросу 6.1.:

«ЗА» – 2201,00 голосов (53,1%)	«ПРОТИВ» – 1865,65 голосов (45,01%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 78,4 голосов (1,89 %)
-----------------------------------	--	--

Решили: Утвердить услугу «Обслуживание и ремонт автоматизированной системы коммерческого учета теплоснабжения» и определить цену услуги в размере 1 руб. 59 коп., в т. ч. НДС с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения/машино-места/мото-места, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением 1 к протоколу общего собрания.

6.2. Об утверждении услуги и тарифа «Обслуживание и ремонт системы АСКУЭ»

Предложено: «Утвердить услугу «Обслуживание и ремонт системы АСКУЭ» и определить цену услуги в размере 1 руб. 85 коп., в т. ч. НДС с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения/машино-места/мото-места, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением 1 к протоколу общего собрания.»

Итоги голосования по вопросу 6.2.:

«ЗА» – 2320,2 голосов (55,98 %)	«ПРОТИВ» – 1824,85 голосов (44,02 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 голосов (0,00 %)
------------------------------------	---	--

Решили: Утвердить услугу «Обслуживание и ремонт системы АСКУЭ» и определить цену услуги в размере 1 руб. 85 коп., в т. ч. НДС с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения/машино-места/мото-места, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением 1 к протоколу общего собрания.

7. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Охрана»

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 21 руб. 75 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м жилого/нежилого помещения/машино-места/мото-места, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением 3 к протоколу общего собрания.

Предложено: «Утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 21 руб. 75 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м жилого/нежилого помещения/машино-места/мото-места, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением 3 к протоколу общего собрания.»

Итоги голосования по вопросу 7:

«ЗА» – 2896,1 голосов (69,87 %)	«ПРОТИВ» – 1145,25 голосов (27,63 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 103,7 голосов (2,5 %)
------------------------------------	---	--

Решили: Утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 21 руб. 75 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м жилого/нежилого помещения/машино-места/мото-места, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением 3 к протоколу общего собрания.

Дополнительная услуга Охрана, предоставляемая собственникам с 01.07.2022 г. по окончании общего собрания собственников и подведения итогов голосования, будет выставлена собственникам в едином платежном документе после составления протокола общего собрания.

8. О принятии решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (стойка информации и электронных устройств для воспроизведения изображения и звука; оборудования оператора связи (средства и линии связи, линейно-кабельных сооружений связи); зарядные станции для электромобилей согласно требованиям законодательства о пожарной безопасности) и т.д.

Предложено: «Принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (стойка информации и электронных устройств для воспроизведения изображения и звука; оборудования оператора связи (средства и линии связи, линейно-кабельных сооружений связи); зарядные станции для электромобилей согласно требованиям законодательства о пожарной безопасности) и т.д.»

Итоги голосования по вопросу 8:

«ЗА» – 3151,85 голосов (57,26%)	«ПРОТИВ» – 709,0 голосов 12,90 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 192,9 голосов (3,5 %)
------------------------------------	--------------------------------------	--

Решение не принято: Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в

том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН: 1115024007009, ИНН 5024123201) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (стойка информации и электронных устройств для воспроизведения изображения и звука; оборудования оператора связи (средства и линии связи, линейно-кабельных сооружений связи); зарядные станции для электромобилей согласно требованиям законодательства о пожарной безопасности).

Предложено: «Наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН: 1115024007009, ИНН 5024123201) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (стойка информации и электронных устройств для воспроизведения изображения и звука; оборудования оператора связи (средства и линии связи, линейно-кабельных сооружений связи); зарядные станции для электромобилей согласно требованиям законодательства о пожарной безопасности).»

Итоги голосования по вопросу 9:

«ЗА» – 3255,55 голосов (59,15 %)	«ПРОТИВ» – 709,9 голосов (12,9 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 179,6 голосов (3,26 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решение не принято: Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила предоставить право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным интернет-провайдерам. Право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерам может быть предоставлено не более 5-ти по решению управляющей организации, принятому на основании заявок собственников.

Предложено: «Предоставить право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным интернет-провайдерам. Право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерам может быть предоставлено не более 5-ти по решению управляющей организации, принятому на основании заявок собственников.»

Итоги голосования по вопросу 10:

«ЗА» – 3764,25 голосов (68,39 %)	«ПРОТИВ» – 380,8 голосов (6,92 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 голосов (0,00%)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили: Предоставить право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным интернет-провайдерам. Право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерам может быть предоставлено не более 5-ти по решению управляющей организации, принятому на основании заявок собственников.

11. О предоставлении ПАО «МТС» общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета.

О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями на заключение договора размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета на условиях по своему усмотрению, с правом получения ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» по нему денежных средств. Предоставить сотрудникам ПАО «МТС» доступ в помещения и к местам общего пользования многоквартирного дома для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета. Помещения и места общего пользования, предоставленные для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета, не могут использоваться для других целей. Полученные ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» договору размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета денежные средства будут расходоваться ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» общедомовые нужды в соответствии с нормами жилищного законодательства».

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила предоставить интернет-провайдерам общее имущество многоквартирного дома для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета. Наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН: 1115024007009, ИНН 5024123201) полномочиями на заключение договора размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета с интернет-провайдерами на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств. Предоставить сотрудникам интернет-провайдерам доступ в помещения и к местам общего пользования многоквартирного дома для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета, только при наличии проекта на прокладку сетей и установку оборудования, согласованного с Управляющей компанией. Помещения и места общего пользования, предоставленные для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета не могут использоваться для других целей. Полученные ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН: 1115024007009, ИНН 5024123201) по договору размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета денежные средства будут расходоваться ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН: 1115024007009, ИНН 5024123201) на общедомовые нужды в соответствии с нормами жилищного законодательства.

Предложено: «Предоставить интернет-провайдерам общее имущество многоквартирного дома для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета. Наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН: 1115024007009, ИНН 5024123201) полномочиями на заключение договора размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета с интернет-провайдерами на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств. Предоставить сотрудникам интернет-провайдерам доступ в помещения и к местам общего пользования многоквартирного дома для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета, только при наличии проекта на прокладку сетей и установку оборудования, согласованного с Управляющей компанией. Помещения и места общего пользования, предоставленные для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета не могут использоваться для других целей. Полученные ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН: 1115024007009, ИНН 5024123201) по договору размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета денежные средства будут расходоваться ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН: 1115024007009, ИНН 5024123201) на общедомовые нужды в соответствии с нормами жилищного законодательства.»

Итоги голосования по вопросу 11:

«ЗА» – 3635,75 голосов (66,05 %)	«ПРОТИВ» – 509,3 голосов (9,25 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 голосов (0,00 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	--

Решение не принято: Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья районе Москвы.

Предложено: «Определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья районе Москвы.»

Итоги голосования по вопросу 12:

«ЗА» – 3600,95 голосов (64,42 %)	«ПРОТИВ» – 544,1 голосов (9,88 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 голосов (0,00 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	--

Решение не принято: Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Об определении целей расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяются: на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

Средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме распределяются в соотношении 80% на нужды многоквартирного дома, 20% – управляющей организации.

Предложено: «Цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяются: на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

Средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме распределяются в соотношении 80% на нужды многоквартирного дома, 20% – управляющей организации.»

Итоги голосования по вопросу 13:

«ЗА» – 3390,8 голосов (61,6 %)	«ПРОТИВ» – 605,8 голосов (11,01%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,05 голосов (0,42 %)
-----------------------------------	--------------------------------------	---

Решение не принято: Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

14. О парковке и стоянке транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила определить и утвердить возможность парковки и стоянки транспортных средств как собственников, так и гостевых автомобилей на придомовой территории МКД только на парковочных местах (экопарковка) и с ограничением 180 минут в соответствии с Приложением 4 к протоколу общего собрания.

Предложено: «Определить и утвердить возможность парковки и стоянки транспортных средств как собственников, так и гостевых автомобилей на придомовой территории МКД только на парковочных местах (экопарковка) и с ограничением 180 минут в соответствии с Приложением 4 к протоколу общего собрания.»

Итоги голосования по вопросу 14:

«ЗА» – 1619,95 голосов (39,08 %)	«ПРОТИВ» – 2329,7 голосов (56,20%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 195,4голосов (4,71%)
-------------------------------------	---------------------------------------	---

Решение не принято: Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

15. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН: 1115024007009, ИНН 5024123201), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46.

Предложено: «Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН: 1115024007009, ИНН 5024123201), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46.»

Итоги голосования по вопросу 15:

«ЗА» – 3069,35 голосов (74,05 %)	«ПРОТИВ» – 752,8 голосов (18,16 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 322,9 голосов (7,79 %)
-------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили: Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН: 1115024007009, ИНН 5024123201), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46.

16. Об определении ресурса в качестве электронной информационной доски многоквартирного дома.
Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила определить ресурс <https://semhappy.ru/> в качестве электронной информационной доски многоквартирного дома.

Предложено: «Определить ресурс <https://semhappy.ru/> в качестве электронной информационной доски многоквартирного дома.»

Итоги голосования по вопросу 16:

«ЗА» – 3486,85 голосов (84,12%)	«ПРОТИВ» – 378,6 голосов (9,13 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 279,6 голосов (6,75 %)
------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили: Определить ресурс <https://semhappy.ru/> в качестве электронной информационной доски многоквартирного дома.

17. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по

вопросам, не связанным с выбором способа управления и управляющей организации, заключения договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома, на электронной информационной доске по адресу <https://semhappy.ru/> и на сайте управляющей организации по адресу: <https://etalonuk.ru/obekty/schaste-na-semenovskoy/izmaylovskoe-shosse-20/>; способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления и управляющей организации, заключения договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления каждому собственнику помещения заказным письмом, либо путем вручения каждому собственнику помещения под роспись.

Предложено: «Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления и управляющей организации, заключения договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома, на электронной информационной доске по адресу <https://semhappy.ru/> и на сайте управляющей организации по адресу: <https://etalonuk.ru/obekty/schaste-na-semenovskoy/izmaylovskoe-shosse-20/>; способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления и управляющей организации, заключения договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления каждому собственнику помещения заказным письмом, либо путем вручения каждому собственнику помещения под роспись.»

Итоги голосования по вопросу 17:

«ЗА» – 3520,55 голосов (84,93 %)	«ПРОТИВ» – 463,9 голосов (11,19%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 160,6 голосов (3,87 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили: Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления и управляющей организации, заключения договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома, на электронной информационной доске по адресу <https://semhappy.ru/> и на сайте управляющей организации по адресу: <https://etalonuk.ru/obekty/schaste-na-semenovskoy/izmaylovskoe-shosse-20/>; способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления и управляющей организации, заключения договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления каждому собственнику помещения заказным письмом, либо путем вручения каждому собственнику помещения под роспись.

18. Об утверждении способа доведения итогов голосования до сведения собственников.

Слушали Акимову Екатерину Валерьевну (собственник кв. №37), которая предложила Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://etalonuk.ru/obekty/schaste-na-semenovskoy/izmaylovskoe-shosse-20/> .

Предложено: «Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://etalonuk.ru/obekty/schaste-na-semenovskoy/izmaylovskoe-shosse-20/> .»

Итоги голосования по вопросу 18:

«ЗА» – 3811,05 голосов (91,94 %)	«ПРОТИВ» – 173,4 голосов (4,18 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 160,06 голосов (3,87 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	--

Решили: Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://etalonuk.ru/obekty/schaste-na-semenovskoy/izmaylovskoe-shosse-20/> .

Приложения к Протоколу:

1. Расчет тарифа Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома на 5 л.;
2. Расчет тарифа услуги Дополнительная уборка МОП, коммерческое предложение на 2 л.;
3. Расчет тарифа услуги Охрана, должностная инструкция на 17 л.;
4. Правила въезда транспортного средства на придомовую территорию на 2 л.;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.;
6. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.;
7. Список № 4042 внутренних почтовых отправлений от 16.08.2022 г. на 7 л.;
8. Реестр списка лиц, принявших участие 26.08.2022 в 19 ч.00 м в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.;
9. Реестр приглашенных лиц на общее собрание собственников 26.08.2022 г. в 19 ч.00 м. на 1 л.;
10. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений на 2 л.;
11. Решения собственников помещений на 209 л.

Подписи:

Председатель собрания:	_____	Акимова Екатерина Валерьевна	<u>04.11.2022 г.</u>
	(подпись)		(дата)
Секретарь собрания:	_____	Сяткина Ольга Ивановна	<u>04.11.2022 г.</u>
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия:	_____	Трилобов Илья Александрович	<u>04.11.2022 г.</u>
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия:	_____	Сяткина Ольга Ивановна	<u>04.11.2022 г.</u>
	(подпись)		(дата)